

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-55/2022**

Dužnik – **FORJAN j.d.o.o. u stečaju**

Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, Ivanska, OIB:60749917880

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 15. LIPNJA DO 15. RUJNA 2025.

U izvještajnom razdoblju poduzimale su se radnje na provedbi odluka skupštine vjerovnika održane dana 23. listopada 2025. Za dugovanje Tomislava Forjana pokrenuta je ovrha na nekretninama u njegovom vlasništvu. Za upis prava vlasništva na nekretninama u korist stečajne mase prema presudi Trgovačkog suda u Bjelovaru prikupljene su potrebne isprave.

Trgovačko društvo DI TRADE d.o.o. Bjelovar kontaktirano je radi prodaje stada te se prodaja planira za kraj siječnja prema mogućnosti prihvata u klaonicu. S kupcem su dogovarane potrebne radnje na preuzimanju stoke te angažiranje nadležnih službi za identifikaciju i izdvajanje.

Radi provođenja zakazanog očevida 17. prosinca 2025. za identifikaciju i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina ovršenice Mihaele Forjan u ovršnom postupku Općinskog suda u Bjelovaru izvršena je uplata troškova.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stado muznih krava koje je po sudskom vještaku mr.sc. Željku Mihaljeviću iz Zagreba procijenjeno na iznos od 108.066,68 € nalazi se u posjedu Mihaele Forjan i Luke Forjana i bez pravne osnove.

Stečajni dužnik ima tražbine po osnovi zakupnine poljoprivredne mehanizacije i muznih krava u ukupnom dospjelom iznosu glavnice od 38.876,66 € i to:

- iznos od 17.958,60 € prema OPG-u Mihaela Forjan,
- iznos od 14.929,51 € prema OPG-u Luka Forjan i
- iznos od 5.988,55 € prema OPG-u Tomislav Forjan.

U stečajnu masu pripadaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o. Petrička i to u:

- zk. ul. br. 2150, kč.br. 80, u naravi oranica Ciget, površine 556 čhv suvlasnički dio 2/3,;
- zk. ul. br. 2105, kč.br. 1029, u naravi livada za Petričkom, površine 331 čhv suvlasnički dio 6/12;
- zk. ul. br. 269, kč. br. 1534/2, u naravi šuma Zavučelnica, površine 1 jutro suvlasnički dio 2/6,;
- zk. ul. br. 2184, kč.br. 40, u naravi Dvor površine 212 čhv, suvlasnički dio 8/27 i
- zk. ul. br. 332, kč. br. 67/1, u naravi oranica Starina, površine 273 čhv; kč.br. 68/1, u naravi vinograd Starina, površine 250 čhv; kč.br. 68/6, u naravi vinograd Starina, površine 200 čhv; kč.br. 69/3, u naravi vinograd Starina, površine 158 čhv; kč.br. 71, u naravi oranica Ciget, površine 2 jutra i 226 čhv; kč. br. 72/1, u naravi oranica Siget, površine 1 jutro i 518 čhv; kč. br. 74/1, u naravi šikara Siget, površine 398 čhv; kč. br. 165/6, u naravi šikara Zakutak, površine 488 čhv; kč.br. 167, u naravi šikara Zakutak, površine 1 jutro i 1328 čhv; kč.br. 168, u naravi oranica Zakutak, površine 2 jutra i 229 čhv; kč. br. 1175/1, u naravi dvorište u selu, površine 74 čhv; kč.br. 1178, u naravi livada Livadka, površine 93 čhv; kč.br. 1179, u naravi livada Livadka, površine 669 čhv; kč.br. 1192, u naravi oranica Ograda, površine 1 jutro i 471 čhv; kč.br. 1230, u

naravi livada Križanje, površine 101 čhv; kč.br. 1231, u naravi oranica Križanje, površine 810 čhv; kč.br. 1233, u naravi livada Križanje, površine 455 čhv; kč.br. 1234/1, u naravi oranica u Selu, površine 50 čhv; kč.br. 1535, u naravi oranica Mali Konaki, površine 1 jutro i 1503 čhv; kč.br. 1539/1 šikara Vučelnice, površine 62 čhv, sve u suvlasničkom dijelu 8/27 i

- zk.uložak br. 2266, kč.br. 1232, u naravi livada Križanje, površine 1 jutro i 17 čhv.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost iznosi 28.845,13 €.

Sudski postupci

Tužitelj RWA Hrvatska d.o.o. Osijek podnio je prijedlog za dopuštenje revizije na odluku Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-3139/2024 kojom je uvažena žalba stečajnog dužnika kao I-tuženika na presudu Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. P-60/2023.

Općinskim sud u Bjelovaru nastavio je ovršni postupak protiv ovršenika Mihaele Forjan posl.br. Ovr-897/20250 nakon Županijski sud u Zagrebu (posl.br. GŽ Ovr-1133/2025) odbio žalbu ovršenice. Za dan 17. prosinca 2025. zakazan je očevid sudskih vještaka geodetske i poljoprivredne struke radi identifikacije i procjene predmetnih nekretnina.

U ovršnom postupku na nekretninama Luke Forjana posl.br. Ovr-898/2025 predmet se nalazi na Županijskom sudu u Splitu (posl.br. GŽ Ovr-588/2025) povodom žalbe ovršenika.

Vjerovnici stečajne mase

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika odnose se na obvezu uplate poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 707,44 €, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 845,00 € te obvezu za pozajmicu stečajnog upravitelja u iznosu od 1.600,00 €.

	UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	€
1.	Pozajmica stečajnog upravitelja	1.600,00
	UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Bankarska naknada Addiko bank d.d.	29,00
2.	Općinski sud u Bjelovaru – trošak vještačenja u ovrsi	1.600,00
3.	Javna bilježnica Ivana Mrsin Kusturin	45,31
4.	Sudska pristojba za ovrhu	53,17
	Ukupan odljev	1.727,48

Stanje računa na dan 15. rujna 2025.	304,36 €
Primitak	1.600,00 €
Izdatak	1.674,31 €
Stanje računa na dan 15. prosinca 2025.	176,88 €

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pokrenut će se sudski postupak radi upisa prava vlasništva u korist stečajnog dužnika prema presudi Trgovačkog suda u Bjelovaru i provesti potrebne radnje radi omogućavanja identifikacije i prodaje stoke stečajnog dužnika.

Našice, 15. prosinca 2025.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin